



# COMUNE di FISCAGLIA



## PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" P.C. P.N.R.R.

Corso Vittorio Emanuele III - Migliarino

### Titolare della progettazione



**ACER FERRARA**  
C.so V.Veneto, 7 - 44121 Ferrara

**Servizio Tecnico**  
Dirigente: arch. M.Cenacchi

Azienda con sistema qualità certificato in  
conformità alla normativa ISO 9001:2015

### Responsabile unico del procedimento

ACER FERRARA Servizio tecnico: arch. M. Cenacchi

### Coordinamento generale programma

ACER FERRARA Servizio tecnico: ing. G. Addesso

### Progetto architettonico

arch. Irene Ferroni

### Progetto strutture

ing. Pierluigi Pascale

### Progetto impianti

ing. Pierluigi Pascale

### Relazione energetica

arch. Irene Ferroni

### Collaboratori

Ing. Mattia Di Fabio

## PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

### titolo elaborato

ANALISI NUOVI PREZZI

### cod. commessa

2105

### scala

-

### codice elaborato

CM-P-R05-1

REV	0	Emissione	SETTEMBRE 2022
REV 1		Integrazioni a seguito di verifica	OTTOBRE 2022


<b>NP.1</b>				
<b>Nuova Scala in acciaio</b>				
<b>Voce</b>	<b>U.M.</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo unitario</b>	<b>€</b>
Elementi in carpenteria metallica HEB 240 - UPN 280 - IPE 240, compreso zincatura	kg	4532	4.05 €	18'354.60 €
Gradini 5mm pressopiegati	kg	1060	9.50 €	10'067.63 €
Ringhiere con tubolari Ø33,7/100mm - h=1m	kg	345	7.00 €	2'412.41 €
Corrimano con tubolari Ø60,3 - L=1m	kg	53	7.00 €	370.37 €
Finiture	mq	21.0	40.00 €	840.00 €
Tasselli di ancoraggio	cad	64	20.00 €	1'280.00 €
Fondazione valutata 500€/mq tutto compreso	mq	9.95	500.00 €	4'975.00 €
<b>Sub Totale</b>				<b>38'300.01 €</b>
Costi generali	%	15%	Sub.Tot.	5'745.00 €
Utili d'impresa	%	10%	Sub.Tot.	3'830.00 €
Arrotondamento				124.99 €
<b>TOTALE</b>				<b>48'000.00 €</b>

NP.IEL.Seminterrato				
Dorsali impianto elettrico, completi di circuito (1 per ogni 25mq) di alimentazione degli apparecchi utilizzatori, delle prese a spina e delle apparecchiature di protezione - Livello 1 (livello base)				
Per ogni vano comprende almeno 2 interruttori differenziali, 1 presa, 1 luce.				
Voce	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	€/mq
Circuito (25mq)	cad	300.00 €	1	12.00 €
2 Interruttori differenziali	cad	36.00 €	2	2.88 €
1 presa elettrica	cad	39.00 €	1	1.56 €
1 punto luce (escluso corpo illuminante)	cad	48.00 €	1	1.92 €
Corrugati	ml	0.65 €	10	0.26 €
Assistenza muraria	h	28.00 €	4	4.48 €
<b>Sub Totale</b>				<b>23.10 €</b>
Costi generali	%	15%	Sub.Tot.	3.47 €
Utili d'impresa	%	10%	Sub.Tot.	2.31 €
Arrotondamento				1.13 €
<b>TOTALE</b>				<b>30.00 €</b>

NP.IEL.Appartamenti				
Dorsali impianto elettrico, completi di circuito (1 per ogni 25mq) di alimentazione degli apparecchi utilizzatori, delle prese a spina e delle apparecchiature di protezione - Livello 1 (livello base)				
Per ogni vano (escluso corridoi, ripostigli e bagni) comprende almeno 2 interruttori differenziali, 5 prese, 1 luce e 1 presa TV/Telefono				
Per ogni vano accessorio (bagni, ripostigli, corridoi etc) comprende almeno 2 interruttori differenziali, 2 prese e 1 luce				
Comprensivo di rete dati e citofonica, quadri elettrici e tutto quanto necessario per eseguire il lavoro finito, a norma e a regola d'arte				
Voce	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	€/mq
Circuito (25mq)	cad	300.00 €	1	12.00 €
2 Interruttori differenziali	cad	36.00 €	2	2.88 €
1 presa elettrica	cad	39.00 €	5	7.80 €
1 punto luce (escluso corpo illuminante)	cad	48.00 €	1	1.92 €
1 Presa TV/Telefono/Dati	cad	44.00 €	1	1.76 €
Corrugati	ml	0.65 €	40	1.04 €
Citofono (1 per appartamento da circa 75mq)	cad	350.00 €	1	4.67 €
Quadro elettrico (1 per appartamento da circa 75mq)	cad	2'900.00 €	2	77.33 €
Assistenza muraria	h	28.00 €	8	8.96 €
<b>Sub Totale</b>				<b>118.36 €</b>
Costi generali	%	15%	Sub.Tot.	17.75 €
Utili d'impresa	%	10%	Sub.Tot.	11.84 €
Arrotondamento				2.05 €
<b>TOTALE</b>				<b>150.00 €</b>

NP.IEL.03 - Collegamento elettrico ai nuovi generatori				
Collegamento elettrico nuovi generatori e sistema termoregolazione				
Voce	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	€
Installatore di 4a categoria: costo non comprensivo delle spese generali e degli utili di impresa	ora	26,23 €	9	240,00 €
Spese generali	%		15	36,00 €
Utile di impresa	%		10	24,00 €
<b>PREZZO UNITARIO</b>				<b>300,01 €</b>
<b>PREZZO UNITARIO ARROTONDATO</b>				<b>300,00 €</b>

NP.IME01 - Trattamento di lavaggio dell'impianto				
Trattamento di lavaggi dell'impianto di riscaldamento con apposito prodotto per la rimozione di fango, calcare e detriti; successivo svuotamento, riempimento e condizionamento chimico conforme UNI 8065 con protettivo contro corrosioni e incrostazioni per impianti ad alta temperatura.				
Voce	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	€
[Clean] Prodotto per rimozione fango, calcare e detriti - Caleffi C3 Fast Cleaner o equivalente	cad.	27,30 €	1	27,30 €
[Inhi] Prodotto per protezione corrosioni e incrostazioni - Caleffi C1 Fast Inhibitor o equivalente	cad.	27,30 €	1	27,30 €
Trasporto	%	0,03 €	54,6	1,64 €
Installatore di 4a categoria: costo non comprensivo delle spese generali e degli utili di impresa	ora	26,23 €	3,5	91,81 €
Spese generali	%		15	22,21 €
Utile di impresa	%		10	17,02 €
<b>TOTALE</b>				<b>185,28 €</b>

COMPUTO DI STIMA COSTI SICUREZZA

NP.1

Quadro elettrico di cantiere

Voce	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	€
Quadro elettrico (compreso allacci e oneri per tutta la durata del cantiere)	cad	1	800.00 €	800.00 €
Sub Totale				800.00 €
Costi generali	%	15%	Sub.Tot.	120.00 €
Utili d'impresa	%	10%	Sub.Tot.	80.00 €
TOTALE				1'000.00 €